



Expedient núm.: 582/2019

Procediment: Disposicions Normatives (Aprovació, Modificació o Derogació)

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 6. Exempcions, Reduccions i Bonificacions.

De conformidad con el art. 103.2 TRLHL se establecen las siguientes bonificaciones a aplicar sobre la cuota del impuesto:

1. Bonificació actuacions d'especial interès o utilitat pública. Una bonificació de fins al 95% (màxim legal) de la quota a favor de construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades, pel Ple mitjançant majoria simple, d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials que justifiquen tal declaració.

2. Bonificacions per a la supressió de barreres arquitectòniques. Una bonificació de fins al 90% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats per a l'adaptació del seu habitatge habitual. Per al gaudi d'aquesta bonificació, hauran de complir els següents requisits:

- Que la construcció, instal·lacions o obra, vaja referida a dotar d'accessibilitat a l'habitatge tant des de l'accés de la via pública com en el seu interior.
- Que en l'habitatge objecte de la bonificació residisca la persona discapacitada, acreditat mitjançant certificat d'empadronament. I en el cas d'autopromoció d'habitatge de nova planta, declaració jurada de compromís de residir el discapacitat en l'habitatge una vegada realitzades les obres.
- La llicència d'obres haurà de sol·licitar-se a nom del discapacitat, representant o titular de l'immoble amb els quals convisca aquest discapacitat.

Queden excloses d'aquesta bonificació les obres, instal·lacions i construccions d'establiments, centres i altres immobles als quals la Llei i altres normatives obliguen a reunir requisits d'accessibilitat.

Les Bonificacions establides són de naturalesa reglada i tindran, caràcter pregat, havent de ser concedida expressament als subjectes passius que reunisquen les condicions requerides. Aquestes Bonificacions es concediran prèvia sol·licitud expressa dels subjectes passius, havent de presentar-la de manera conjunta o simultània a la sol·licitud de Llicència d'Obres, acompanyada del projecte d'obres. Aquelles Construccions, Instal·lacions i Obres que siguin iniciades amb anterioritat a la sol·licitud de Llicència d'Obra perdran el dret a les bonificacions establides, encara que reunisquen tots els requisits per a la seua concessió.

Les bonificacions establides en els apartats anteriors no seran acumulables entre si, ni amb qualssevol altres bonificacions acordades per aquest Ajuntament, aplicant-se en aquest cas la més beneficiosa per al contribuent. És competència de Ple l'atorgament de la resolució de concessió de la bonificació prevista en l'apartat 1 per acord de majoria simple, establint-se de forma motivada el reconeixement del dret a la bonificació, així com la determinació de l'import exacte del percentatge de bonificació aplicable a cada cas. La instància per a acollir-se a les bonificacions haurà de formular-se de manera simultània a la sol·licitud de llicència municipal d'obres. Transcorregut el termini de tres mesos sense que existisca resolució de l'òrgan de Ple s'entendrà denegada per silenci negatiu, havent de procedir-se a la liquidació de l'impost corresponent.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

